



AJUNTAMENT DE BANYOLES

**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE
BANYOLES**

- AMPLIACIÓ DEL CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS -

DOCUMENT COMPRENSIU

SETEMBRE 2025

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ

- 1.1. Objecte del document comprensiu
- 1.2. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències
- 1.3. Concreció del termini de suspensió de llicències
- 1.4. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenden
- 1.5. Plànol delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències

2. RESUM DE L'ABAST DE LES MODIFICACIONS

- 2.1. Objectius de la modificació
- 2.2. Àmbit de la modificació
- 2.3. Contingut de la modificació
- 2.4. Modificacions que es proposen
- 2.5. Plànol situació nous béns protegits

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Objecte del document comprensiu

L'objecte del present document es donar compliment al que estableix l'art. 8 del TR de la Llei d'urbanisme de Catalunya que estableix la necessitat d'exposar conjuntament amb la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, un document comprensiu que resumeixi l'abast de les seves determinacions i identifiqui gràficament els àmbits en els que l'ordenació altera la vigent.

1.2. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències

L'àmbit subjecte a suspensió de llicències de la Modificació del Pla especial de Protecció del Patrimoni de Banyoles, abasta als nous béns que es proposa incorporar al vigent Catàleg de béns protegits.

1.3. Concreció del termini de suspensió de llicències

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la Modificació del Pla especial de Protecció del Patrimoni de Banyoles.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data d'inici de la vigència de la Modificació, amb un màxim de 2 anys.

1.4. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen

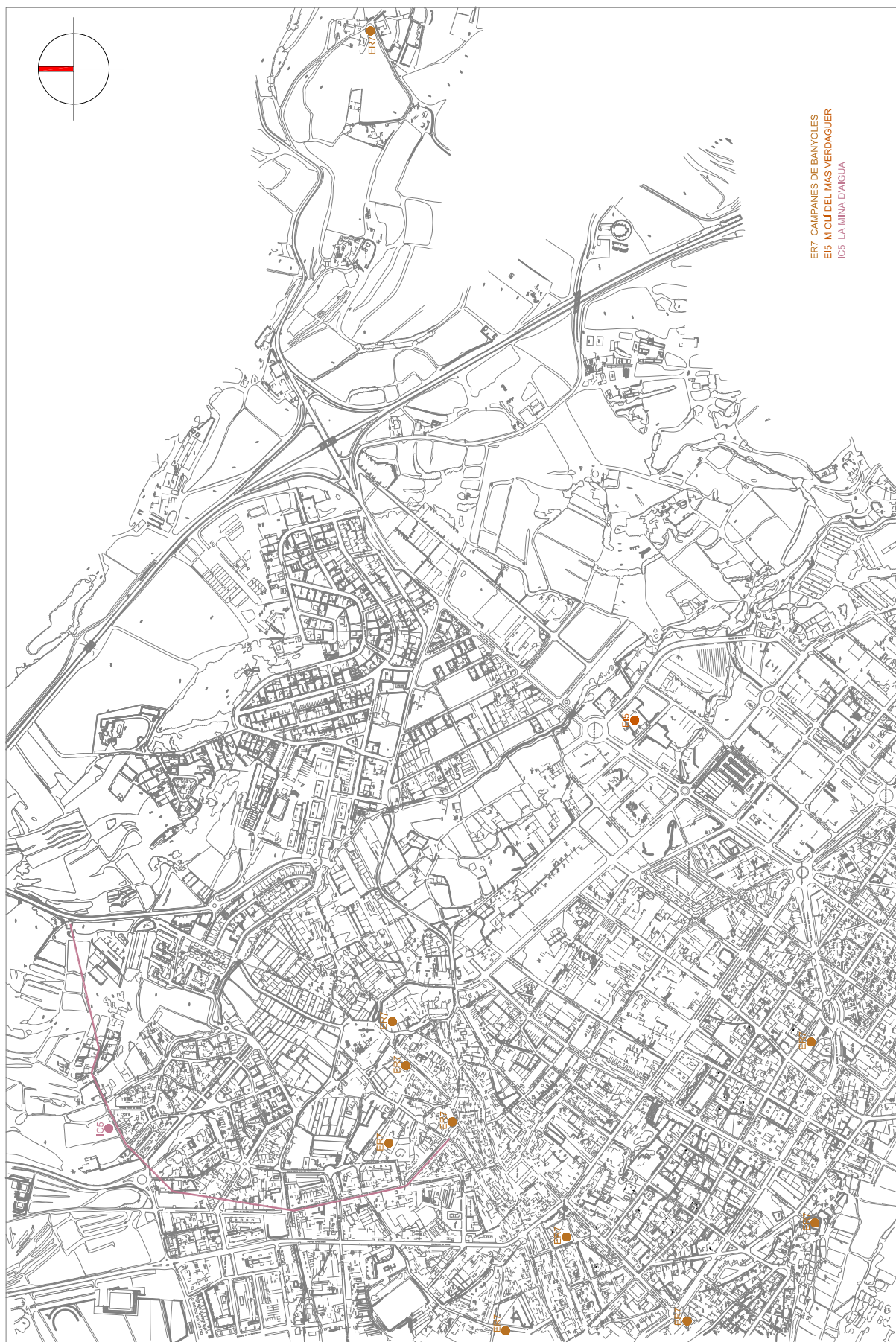
Se suspenen les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de les construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles, simultàniament amb el planejament vigent i la proposta de modificació que es tramita.

Construccions incloses dins l'àmbit de suspensió de llicències:

Nous béns que s'incorporen al Catàleg:

- ER7 Campanes de Banyoles
- EI5 Molí del Mas Verdaguer
- IC5 La mina d'aigua

1.5. Plànol delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències



ER7 CAMPANES DE BANYOLES
EI5 MOLÍ DEL MAS VERDAGUER
IC5 LA MINA D'AIGUA

2. RESUM DE L'ABAST DE LES MODIFICACIONS

2.1. Objectius de la modificació

La present modificació del Pla especial del patrimoni de Banyoles és redacta amb l'objecte d'ampliar el Catàleg de bens protegits del municipi amb la incorporació de nous elements que reuneixen una sèrie de valors que els fan mereixedors de protecció, tot establint les mesures per a la seva conservació, recuperació i/o millora.

S'actualitzen les fitxes individuals de les esglésies que allotgen les 18 campanes objecte de declaració de BCIL, les fitxes d'aquells béns del Catàleg que han estat afectats per l'ANNEX 2 de la modificació del PENAB 2022 i del PEU Providència i s'esmenen fitxes per corregir errades observades.

2.2. Àmbit de la modificació

La modificació del PEPP afecta només a fitxes individuals del Catàleg de béns protegits del municipi de Banyoles.

2.3. Contingut de la documentació

1. MEMÒRIA

1.1. Introducció

1.2. Objecte

1.3. Naturalesa

1.4. Marc urbanístic i legal

1.5. Formulació i tramitació

1.6. Planejament vigent

1.7. Àmbit

1.8. Descripció i justificació de les actuacions que es proposen

1.9. Consideracions finals

1.10. Annexes

1.10.1. Normativa específica dels equipaments dins l'àmbit del PENAB - ANNEX 2 de la Modificació del PENAB (A.D. 08/06/2022, DOGC. 15/09/2022)

3. CATÀLEG

3.1. Plànol situació nous béns protegits

3.2. Fitxes individuals

2.4. Modificacions que es proposen

Ampliació del Catàleg de béns protegits:

S'incorporen els següents béns,

- En l'apartat d'edificis religiosos (ER)
ER7 Campanes de Banyoles
- En l'apartat d'edificis industrials (EI),
EI5 Molí del Mas Verdaguer
- En l'apartat d'infraestructures civils (IC)
IC5 La mina d'aigua

Adaptació a la declaració BCIL dels sons i els tocs de les campanes de Banyoles:

Afecta els següents béns:

- ER1 Monestir de Sant Esteve
- ER2 Església de Puigpalter
- ER3, Església Sta. Maria dels Turers
- ER4 Església del Remei
- ER6 Església del Convent de les Carmelites

Adaptació a la Modificació del PENAB 2022:

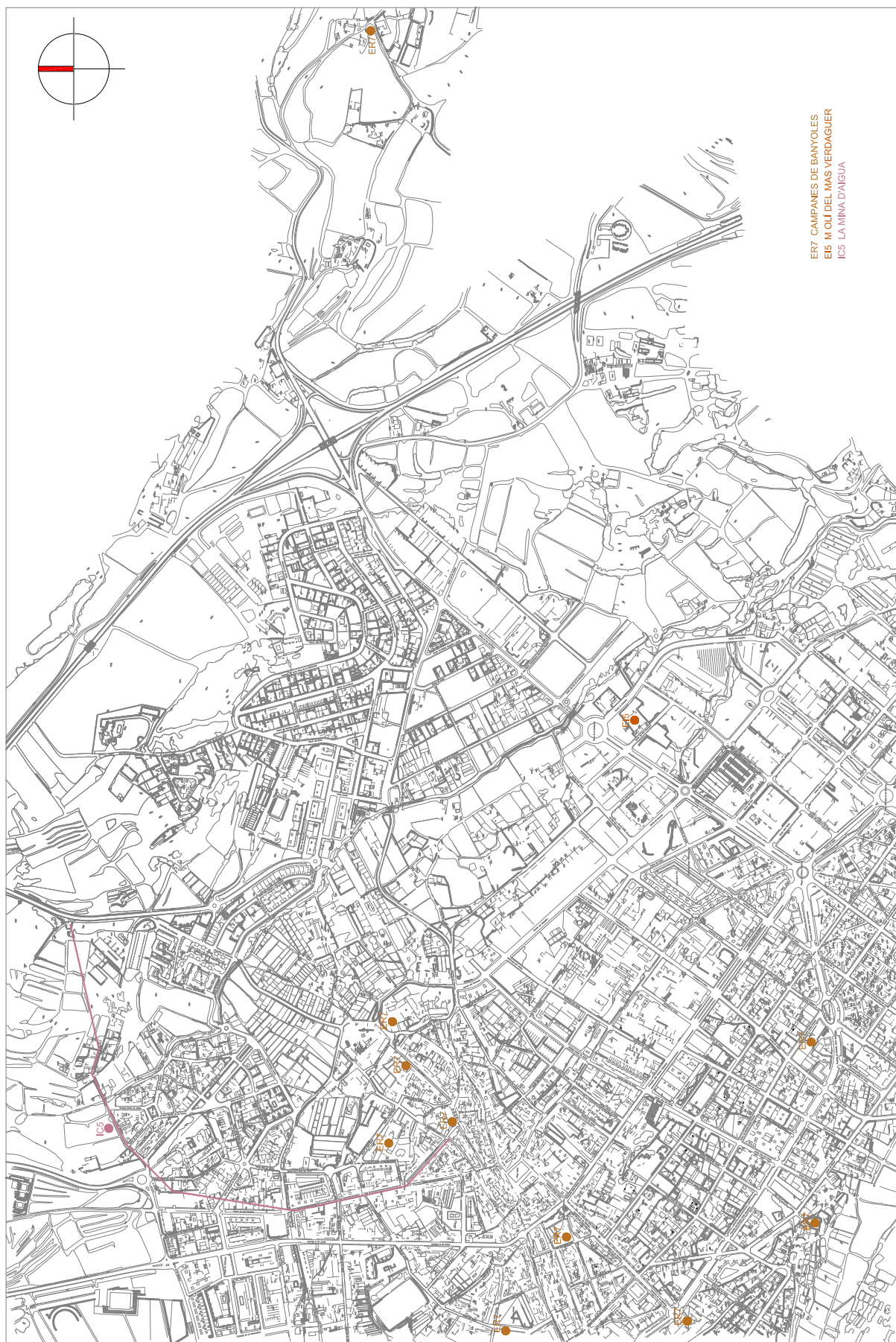
Afecta els següents béns:

- CU1 Conjunt de la Plaça Major. Pl. Major núm. 38 i núm. 40
- ER3 Església Sta. Maria dels Turers
- EC1 Pia Almoina/Museu Arqueològic Comarcal
- EC21 Museu Darder
- EI1 El Molí de la plaça

Esmenes en fitxes vigents:

- CU1 Conjunt de la Plaça Major, Pl. Major núm. 39
- La Providència (ER5)
- Can Gelada (EC12)
- Can Canova (EC13)

2.5. Plànol de situació dels nous béns incorporats



ER7 CAMPANES DE BANYOLES
EI5 MOLÍ DEL MAS VERDAGUER
IC5 LA MINA D'AIGUA